



# COMUNE DI CARLAZZO

PROVINCIA DI COMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Copia**

N. 100 Registro Deliberazioni del 13-07-2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA  
PL4 - VIA VAL CAVARGNA CONFORME AL P.G.T. VIGENTE**

L'anno duemilaventidue addì tredici del mese di luglio alle ore 09:45, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito la Giunta Comunale in sessione seduta di Prima convocazione.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Mazza Piera Antonella</b>	<b>P</b>	<b>Sindaco</b>	
<b>Carimati Marco</b>	<b>P</b>	<b>Vicesindaco</b>	
<b>Iob Armando</b>	<b>P</b>	<b>Assessore</b>	

ne risultano presenti (P) n. 3 e assenti (A) n. 0.

Assume la presidenza Mazza ins. Piera Antonella, in qualità di Sindaco; partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97 c.4.a del decr.lgs.vo 267/2000) il Segretario Comunale De Lorenzi dr. Giovanni.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA  
PL4 - VIA VAL CAVARGNA CONFORME AL P.G.T. VIGENTE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Carlazzo è dotato di Piano di Governo del Territorio, la cui ultima variante generale è stata approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 39 del 13/10/2020, pubblicato sul B.U.R.L. n. 8 il 24/02/2021;
- ai sensi dell'art. 14 c. 1 L.R. 12/2005 con delibera di giunta comunale n. 79 del 8 giugno 2022 è stato adottato il PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA PL4 - VIA VAL CAVARGNA CONFORME AL P.G.T. VIGENTE, redatto dall'arch. LAURA FERRARI, con studio professionale in SEREGNO provincia MONZA E BRIANZA indirizzo piazza monsignor G. Biella 10, composto dagli elaborati seguenti, riversati in atti comunali in data 04.06.2022 prot. 6658:

Relazione

Norme Tecniche di Attuazione

Computo metrico di massima opere di urbanizzazione

Schema di convenzione/alienazione

Tav. 1 – Inquadramento (urbanistico, fotografico)

Tav. 2 - Stato di fatto (rilievo, mappa catastale)

Tav. 3 – Stato di progetto (planivolumetrico, aree di uso pubblico, sezioni ambientali)

Tav. 4 – Schema di massima opere di urbanizzazione (strada, sottoservizi)

Piano Particellare / relazione

Piano Particellare / tavola 1

Detti elaborati sono depositati agli atti del Comune, in forma digitale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, e anche se non materialmente allegati alla presente Convenzione ne costituiscono parte integrale e sostanziale.

Dato atto che:

- il Piano di Lottizzazione è conforme al P.G.T.
- Il P.L. prevede specifiche Norme Tecniche di Attuazione;

Dato atto che lo stesso è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito comunale dal 8 giugno 2021 al 23 giugno 2021, mentre i termini per la presentazione di osservazioni sono decorsi dal 24 giugno 2021 al 9 luglio 2021;

Atteso atto che non è giunta al protocollo comunale nessuna osservazione in merito al piano di lottizzazione adottato e l'unica rettifica approvata concerne un mero errore materiale presente nella citata delibera di adozione;

Considerato che, a seguito delle disponibilità alle cessioni bonarie dei terreni da parte dei privati si è proceduto:

1. all'annullamento della dotazione volumetrica dei lotti residui di proprietà privata a seguito della cessione delle aree per le urbanizzazioni;
2. alla modifica dei lotti U1b e D1;

Verificato che l'arch. LAURA FERRARI ha provveduto a consegnare in atti comunali gli elaborati definitivi, modificati come illustrato;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto inoltre lo statuto comunale;

Richiamate:

- le normative vigenti materia;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- il D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014

Con votazione unanime espresse nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione
2. Di approvare, ai sensi della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 art. 14 c. 1 il PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA PL4 - VIA VAL CAVARGNA CONFORME AL P.G.T. VIGENTE, redatto dall'arch. LAURA FERRARI, come modificato in sede di approvazione, e composto dagli elaborati seguenti:

Relazione

Norme Tecniche di Attuazione

Computo metrico di massima opere di urbanizzazione

Schema di convenzione/alienazione

Tav. 1 – Inquadramento (urbanistico, fotografico)

Tav. 2 - Stato di fatto (rilievo, mappa catastale)

Tav. 3 – Stato di progetto (planivolumetrico, aree di uso pubblico, sezioni ambientali)

Tav. 4 – Schema di massima opere di urbanizzazione (strada, sottoservizi)

Piano Particellare / relazione

Piano Particellare / tavola 1

Detti elaborati sono depositati agli atti del Comune, in forma digitale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, e, allegati alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrale e sostanziale.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Allegato alla deliberazione di  
**G.C. n.100 del 13-07-2022**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA  
PL4 - VIA VAL CAVARGNA CONFORME AL P.G.T. VIGENTE**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 11-07-2022

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to La Camera arch. Massimiliano  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to Mazza ins. Piera Antonella

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to De Lorenzi dr. Giovanni

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 29-07-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Li, 29-07-2022

**IL ISTRUTTORE DIRETTIVO**

F.to Maggi dr. Maria Luisa

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-07-2022

[.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Li, 13-07-2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to De Lorenzi dr. Giovanni

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*